

Questão Discursiva 02911

Qual prazo prescricional da desapropriação?

Resposta #005160

Por: Jack Bauer 2 de Abril de 2019 às 01:57

Conforme classificação do professor Agnelo Amorim Filho, sabe-se que a prescrição extingue a pretensão, pois ligada a uma decisão condenatória; enquanto a decadência extingue o próprio direito, pois ligada a uma decisão constitutiva.

No entanto, a desapropriação é forma originária de aquisição da propriedade, a exemplo da usucapião. Ao contrário desse, que precisa do transcurso de um dado prazo para ocorrer (dependendo se se trata de usucapião extraordinário, ordinário, etc), a desapropriação se perfectibiliza uma vez preenchidos os requisitos legais, seja por interesse público, interesse social, desapropriação-sanção, dentre outros modelos.

Assim sendo, não há que se falar em prazo prescricional para a desapropriação, ressalvado o prazo legal para a Administração Pública tomar providências, uma vez editado o decreto que declarar o imóvel de utilidade pública.