

Questão Discursiva 04884

Caio vendeu à Tício um terreno de sua propriedade, mas que há cinco anos é ocupado por Mévio, que ali instalou sua residência, julgando-o abandonado. No corpo da escritura pública de compra e venda o alienante transferiu ao adquirente o domínio, posse, direito e ação, em virtude da cláusula “constituti”, ali expressamente referida. De que ação dispõe Tício, e em face de quem, para obter ou recuperar a posse do imóvel? Justificar a resposta, inclusive examinando se persiste em nosso Direito o constituto possessório, tendo em vista a redação dos arts. 1205 e 1223 do NCC, em comparação com a dos arts. 494 e 520 do Código anterior?