

Peça Prática 05202

Concessionária de direito privado, prestadora de serviço público, pretendendo construir uma estrada estadual, autorizada pela Administração Pública, dá início às obras sem que tivesse sido instaurado o procedimento de expropriação dos imóveis atingidos, instalando no imóvel de João, hipossuficiente e maior de sessenta e cinco anos de idade, casado com Maria, equipamentos necessários para a construção, assim como demarcando o local, destruindo parte da lavoura de sua propriedade, cuja produção excedente era vendida pelo casal, impedindo a utilização de parte do imóvel, sendo certo que a totalidade da área não é necessária para implementação da estrada, mas apenas 1/3 dela, e que João deve realizar em breve a colheita de sua plantação. O imóvel de João vale, a preço de mercado, R\$ 1.000.000,00 e sua colheita total está avaliada em R\$ 50.000,00. Em razão desses fatos, elabore peça processual completa necessária para a defesa dos interesses possessórios e financeiros de João.