

Questão Discursiva 00809

A desapropriação é um procedimento administrativo que possui duas fases: a primeira denominada declaratória e a segunda denominada executória, que poderá seguir a via amigável ou judicial.

Quanto à primeira fase, responda quais os efeitos produzidos pelo ato declaratório.

Quanto à segunda fase, responda em qual momento a administração expropriante adquire a propriedade do bem objeto da desapropriação, caso esta se dê pela via judicial.

(Não deve o candidato realizar o eventual relatório, observando a necessidade, diante das linhas, de demonstrar objetividade em sua resposta).

Resposta #002210

Por: MAF 15 de Agosto de 2016 às 21:08

Com relação à primeira fase, o ato individualiza o bem; estabelece o seu estado para fins de indenização (súmula 23 do STF); confere o direito entrar no imóvel (artigo 7º do Decreto Lei 3365/41); e é o termo inicial do prazo decadencial para efetivação da desapropriação.

Quanto à segunda fase, nos termos da corrente majoritária, o Estado adquire a propriedade do bem objeto da desapropriação quando do pagamento da indenização, uma vez que o artigo 5º, XXIV, da Constituição/1988 exige o pagamento da justa indenização como requisito da desapropriação.

Resposta #003470

Por: Jack Bauer 12 de Novembro de 2017 às 23:17

Na primeira fase, a declaração não tem o poder de transferir a propriedade do bem, mas sujeita a propriedade à força expropriatória do Estado, o que enseja alguns efeitos.

- 1) o Poder Público pode ingressar no bem para fazer avaliações, medições, podendo, inclusive, recorrer, em caso de oposição, ao auxílio de força policial.
- 2) ocorre a fixação do estado do bem. servindo a declaração como um marco a ser utilizado para fins de indenização das benfeitorias.

Na segunda fase, como a desapropriação é aquisição originária da propriedade, não se consuma a aquisição pelo registro do título (art. 1245, CC), que pressupõe negócio jurídico. Prevalece que o Estado se torna o proprietário com o pagamento da indenização do bem (art. 5º, XXIV, CF).